

Planzeichenerklärung

01 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA1 Allgemeines Wohngebiet, hier WA1 (§ 4 BauNVO)

02 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

WA1	0,45	0,8
	o	II
	2 Wo	ED
	SD 25° - 45°	
	WH 6,25	GH 10,0

GRZ 0,45 zulässige Grundflächenzahl (GRZ): hier 0,45
 GFZ 0,8 zulässige Geschossflächenzahl (GFZ): hier 0,8
 o Bauweise: hier offene Bauweise
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß: hier zwei
 2 Wo zulässige Anzahl der Wohnungen: hier 2
 ED zulässige Hausform: hier Einzel- und Doppelhäuser
 SD zulässige Dachform: hier Satteldach
 25°-45° zulässige Dachneigung: hier 25° - 45°
 WH 6,25 zulässige Wandhöhe: hier 6,25 m
 GH 10,0 zulässige Gesamthöhe: hier 10,0 m

Hauptfirstrichtung; die Firstrichtungen der Hauptgiebel werden entsprechend dem Planeintrag festgesetzt (durchgehende Linie in einer Richtung)

03 BAULINIEN, BAUGRENZEN

Baugrenze

06 BAULINIEN, BAUGRENZEN

Straßenverkehrsflächen

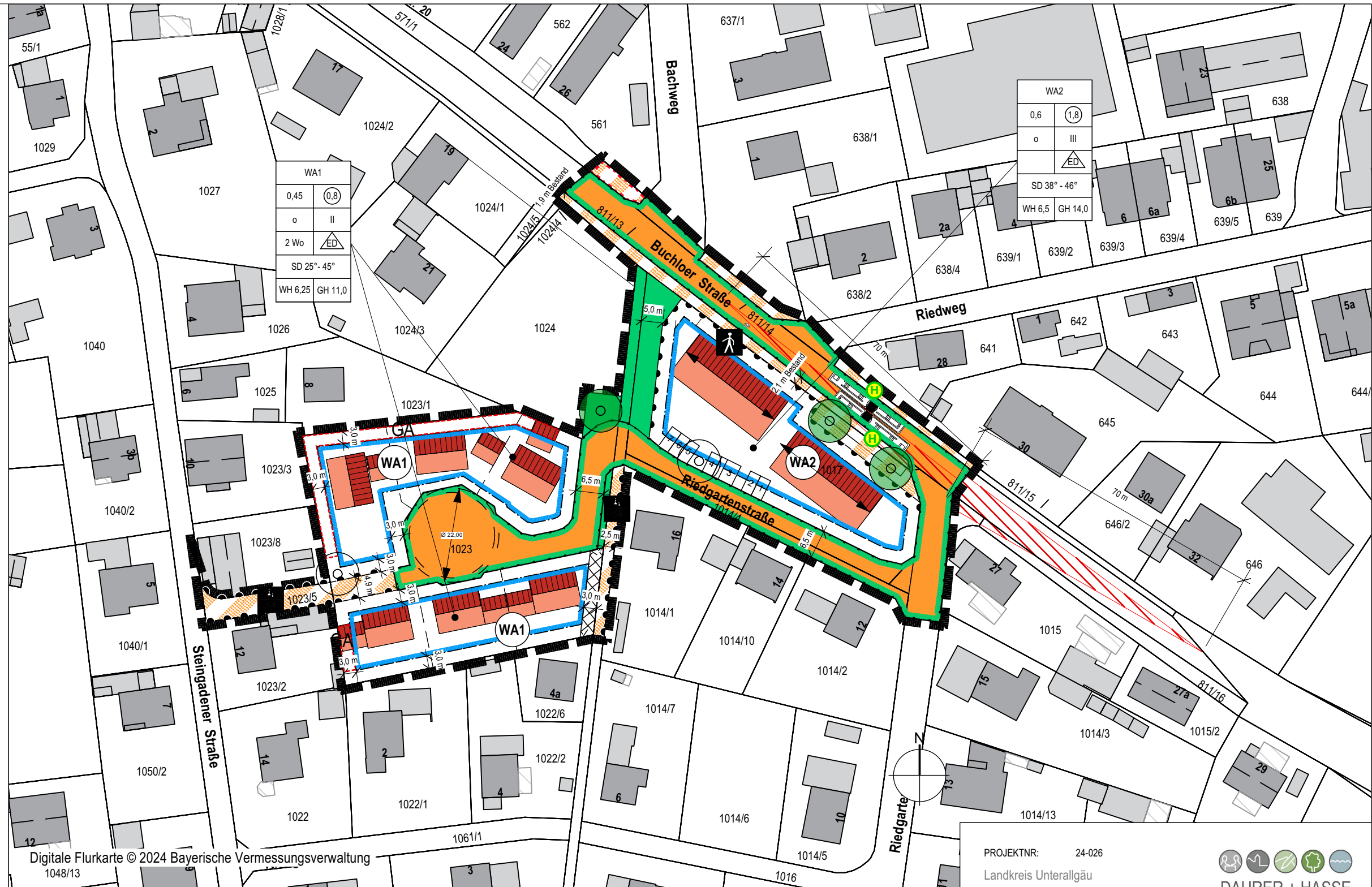
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Fuß- und Radweg)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Fußweg)

Straßenbegrenzungslinie

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Sichtfeld mit Bemaßung



09 Grünflächen

öffentliche Grünflächen

SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

Anpflanzen von Bäumen

15 SONSTIGE PLANZEICHEN

räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes

GA Umgrenzung von Flächen für Garagen

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

H HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Haupt- und Nebengebäude mit Hausnummer

Flurgrenzen und Flurnummer

Bemaßung

Anpflanzung von Bäumen, Standort vorgeschlagen

Bushaltestelle

PROJEKTRN: 24-026

Landkreis Unterallgäu

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan W7 "An der Buchloer Straße"

AUFTRAGGEBER

Gemeinde Wiedergeltingen
 Mindelheimer Straße 21
 86879 Wiedergeltingen

PLANINHALT

Entwurf
 gemäß § 13a BauGB ohne Durchführung einer
 Umweltprüfung

DAURER + HASSE

Büro für Landschafts-Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft mbB
 Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
 Landschaftsarchitekten bdla
 + Stadtplaner
 Buchloer Straße 1
 86879 Wiedergeltingen

Fon 08241 - 800 64 0
 info@daurerhasse.de

www.daurerhasse.de

MAßSTAB

1:1.000

Fassung vom 03.12.2025
 Bearbeiter: mv