

Planzeichenerklärung

01 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA1 Allgemeines Wohngebiet, hier WA1 (§ 4 BauNVO)

02 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

WA1	GRZ 0,45 zulässige Grundflächenzahl (GRZ): hier 0,45
0,45	zulässige Geschossflächenzahl (GFZ): hier 0,8
II	Bauweise: hier offene Bauweise
2 Wo	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß; hier zwei
ED	zulässige Anzahl der Wohnungen; hier 2
SD 25°-45°	zulässige Hausform: hier Einzel- und Doppelhäuser
WH 6,15	zulässige Dachform: hier Satteldach
GH 11,0	zulässige Dachneigung: hier 25° - 45°
	zulässige Wandhöhe: hier 6,15 m
	zulässige Gesamthöhe: hier 11,0 m

Hauptfirstrichtung; die Firstrichtungen der Hauptgiebel werden entsprechend dem Planeintrag festgesetzt (durchgehende Linie in einer Richtung)

03 BAULINIEN, BAUGRENZEN

Baugrenze

06 VERKEHRSLÄCHEN

- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Fuß- und Radweg)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Fußweg)
- Straßenbegrenzungslinie
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Sichtfeld mit Bemaßung

09 GRÜNFLÄCHEN

öffentliche Grünflächen

13 SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

Anpflanzen von Bäumen

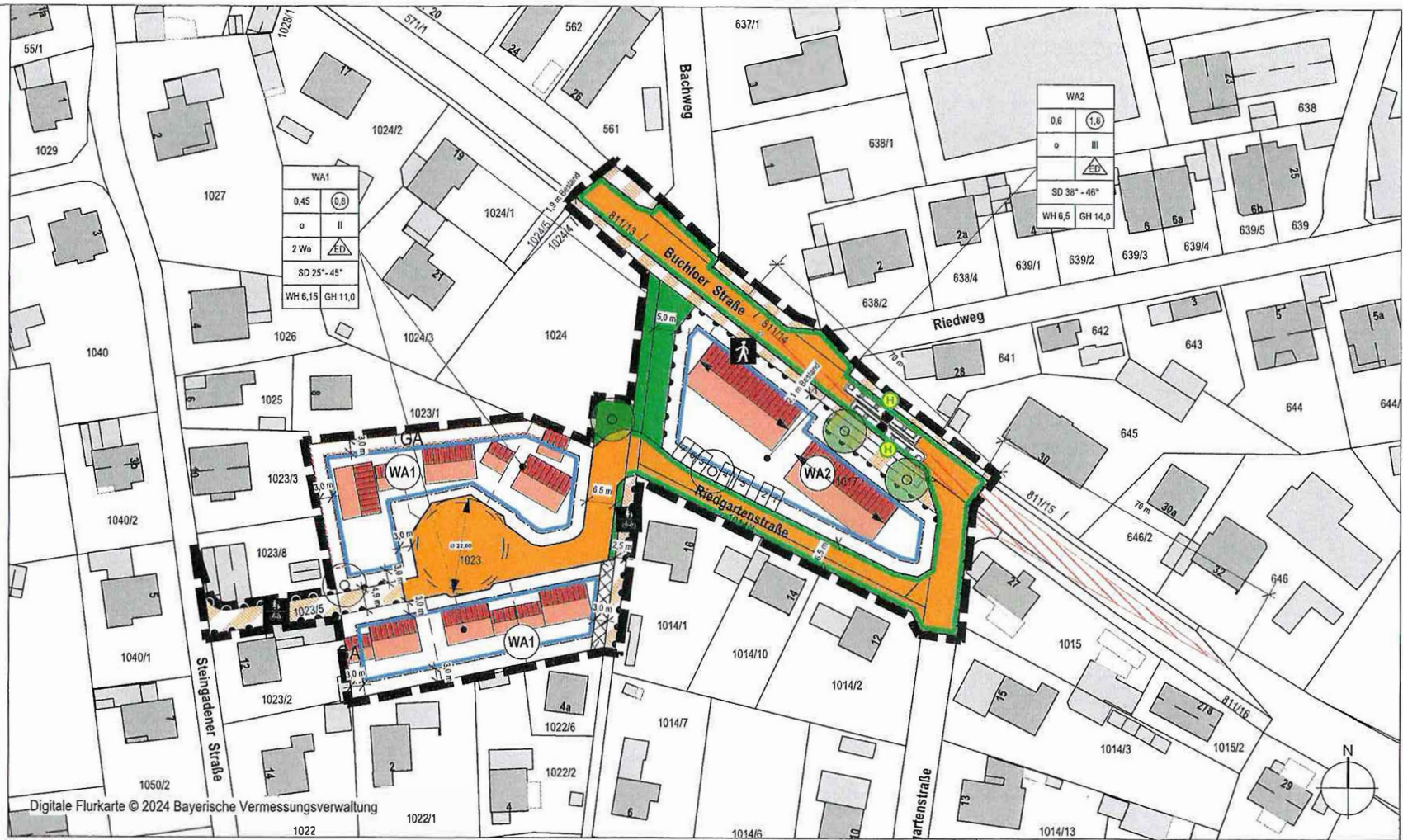
15 SONSTIGE PLANZEICHEN

- räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Umgrenzung von Flächen für Garagen

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

H HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Haupt- und Nebengebäude mit Hausnummer
- Flurgrenzen und Flurnummer
- Bemaßung
- Anpflanzung von Bäumen, Standort vorgeschlagen
- Bushaltestelle



AUSFERTIGUNG

Die vorliegende Planzeichnung zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung, den Festsetzungen und Hinweisen durch Text (Seiten 1 bis 18) und der Begründung (Seiten 1 bis 22), jeweils in der Fassung vom 03.12.2025 redaktionell angepasst am 18.02.2026, dem Beschluss des Gemeinderates vom 18.02.2026 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Wiedergeltingen, den 26.2.2026

 Norbert Führer, Bürgermeister (Unterschrift)

VERFAHRENSVERMERKE

Die Verfahrensvermerke befinden sich auf den textlichen Festsetzungen.

PROJEKTNR.: 24-026

Landkreis Unterallgäu

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan W7 "An der Buchloer Straße"

AUFTRAGGEBER

Gemeinde Wiedergeltingen
 Mindelheimer Straße 21
 86879 Wiedergeltingen

PLANINHALT

Endgültige Fassung

gemäß § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung

DAURER + HASSE

Büro für Landschafts-Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft mbB
 Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
 Landschaftsarchitekten bldB + Stadtplaner
 Buchloer Straße 1
 86879 Wiedergeltingen

Fon 08241 - 800 64 0
 Info@daurerhasse.de
 www.daurerhasse.de

2 MAßSTAB

1:1.000

Fassung vom 03.12.2025, redaktionell angepasst am 18.02.2026
 Bearbeiter: mv