

Planzeichenerklärung

01 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA1 Allgemeines Wohngebiet, hier WA1 (§ 4 BauNVO)

02 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

WA1	0,4	0,8
	o	II
	2 Wo	ED
	SD 25° - 45°	
	WH 6,0	GH 10,0

GRZ 0,4 zulässige Grundflächenzahl (GRZ): hier 0,4
 GFZ 0,8 zulässige Geschossflächenzahl (GFZ): hier 0,8
 o Bauweise: hier offene Bauweise
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß: hier zwei
 2 Wo zulässige Anzahl der Wohnungen: hier 2
 ED zulässige Hausform: hier Einzel- und Doppelhäuser
 SD zulässige Dachform: hier Satteldach
 25°-45° zulässige Dachneigung: hier 25° - 45°
 WH 6,0 zulässige Wandhöhe: hier 6,0 m
 GH 10,0 zulässige Gesamthöhe: hier 10,0 m

Hauptfirstrichtung: die Firstrichtungen der Hauptgiebel werden entsprechend dem Planeintrag festgesetzt (durchgehende Linie in einer Richtung)

03 BAULINIEN, BAUGRENZEN

Baugrenze

06 BAULINIEN, BAUGRENZEN

Straßenverkehrsflächen

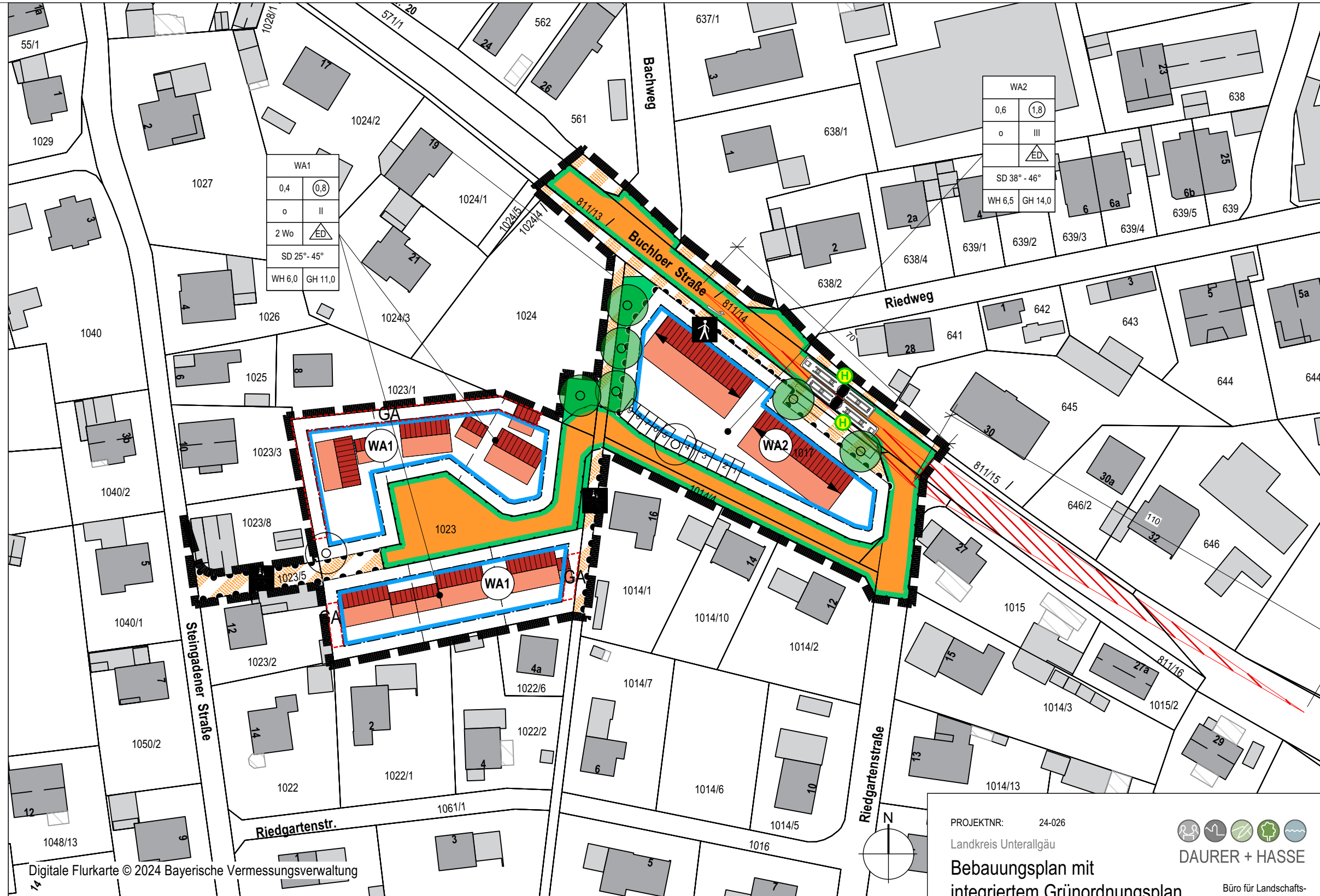
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Fuß- und Radweg)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Fußweg)

Straßenbegrenzungslinie

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Sichtfeld



13 SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

Anpflanzen von Bäumen

15 SONSTIGE PLANZEICHEN

räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Umgrenzung von Flächen für Garagen

H HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Haupt- und Nebengebäude mit Hausnummer

Flurgrenzen und Flurnummer

Bemaßung

Anpflanzung von Bäumen, Standort vorgeschlagen

Bushaltestelle

PROJEKTNR.: 24-026

Landkreis Unterallgäu

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan W7 "An der Buchloer Straße"

AUFTRAGGEBER

Gemeinde Wiedergeltingen
 Mindelheimer Straße 21
 86879 Wiedergeltingen

PLANINHALT

Vorentwurf

gemäß § 13a BauGB ohne Durchführung einer
 Umweltprüfung

DAURER + HASSE

Büro für Landschafts-
 Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft mbB
 Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
 Landschaftsarchitekten bdla
 + Stadtplaner
 Buchloer Straße 1
 86879 Wiedergeltingen

Fon 08241 - 800 64 0
 info@daurerhasse.de

www.daurerhasse.de

MAßSTAB

1:1.000

Fassung vom 19.03.2025
 Bearbeiter: mv

Digitale Flurkarte © 2024 Bayerische Vermessungsverwaltung