



**AUSFERTIGUNG**  
 Die vorliegende Planzeichnung Hauptgeltungsbereich zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.  
 Hiermit wird ebenfalls bestätigt, dass der Bebauungsplan bestehend aus der Planzeichnung Hauptgeltungsbereich, der Planzeichnung Teilgeltungsbereiche, den textlichen Festsetzungen (Seiten 1 bis 21) und der Begründung (Seiten 1 bis 51), jeweils in der Fassung vom 03.12.2025, redaktionell angepasst am 18.02.2026 dem Beschluss des Gemeinderates vom 18.02.2026 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Wiedergeltingen, den ..... (Siegel)  
 .....  
 Norbert Führer, 1. Bürgermeister

**VERFAHRENSVERMERKE**  
 Die Verfahrensvermerke befinden sich auf den textlichen Festsetzungen (§ 16).



PROJEKTNR.: 25-017  
 Bebauungsplan  
**"Sondergebiet Solarpark Oberes Ried"**  
 DAURER + HASSE

Büro für Landschafts-Orts- und Freiraumplanung  
 Partnerschaftsgesellschaft mbB  
 Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse  
 Landschaftsarchitekten btlA  
 + Stadtplaner  
 Buchloer Straße 1  
 86879 Wiedergeltingen  
 Fon 08241 - 800 64 0  
 info@daurehasse.de  
 www.daurehasse.de

PLANINHALT  
**Endgültige Planfassung**  
 Planzeichnung  
 Hauptgeltungsbereich  
 Fassung vom 03.12.2025, redaktionell angepasst am 18.02.2026

MAßSTAB  
 1:1.000  
 Bearbeiter: alr

**FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN**

**01 ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO) mit Zweckbestimmung "Erneuerbare Energien"

**03 BAULINIEN, BAUGRENZEN**

Baugrenze

**04 VERKEHRSFLÄCHEN**

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Feldweg"  
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

**05 HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN**

Wasserleitung der Gemeinde  
 Versorgungsleitungen unterirdisch der Telekom

**06 GRÜNFLÄCHEN**

Öffentliche Grünfläche mit Nummerierung, s. textliche Festsetzungen § 10 Nr. 4 und 8  
 Private Grünfläche mit Nummerierung, s. textliche Festsetzungen § 10 Nr. 5 ff.

**07 WASSERFLÄCHEN**

Wasserflächen

**07 SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**

Laubbaum 1. Wuchsortnung anzupflanzen, s. textliche Festsetzungen § 10 Nr. 4  
 Strauchgruppen anzupflanzen, s. textliche Festsetzungen § 10 Nr. 8  
 Bäume zu erhalten  
 Sträucher zu erhalten  
 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, s. textliche Festsetzungen § 10 Nr. 4, 5, 7 und 9

**10 SONSTIGE PLANZEICHEN**

Bereich mit Nutzungseinschränkungen (Anbauverbotszone), s. textliche Festsetzungen § 4 Nr. 2  
**Immissionsschutz**  
 Abgrenzung von Bereichen mit unterschiedlicher Ausrichtung der Modultische (Montagesystem) mit Bezeichnung, s. textliche Festsetzungen § 12 Nr. 1 und 2  
 Bereich für Vorkehrungen zum Blendschutz, s. textliche Festsetzungen § 12 Nr. 3  
 Grenze des räumlichen Hauptgeltungsbereiches des Bebauungsplanes

**11 HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**

Amtlich kartierte Biotope  
 Gehölze außerhalb des Geltungsbereiches  
 Anbaubeschränkungzone gem. § 9 FStrG  
 Bemaßung  
 Haupt- und Nebengebäude  
 Flurgrenzen und Flurnummer  
 Grenze des Landkreises Unterallgäu, der Verwaltungsgemeinschaft Türkheim und der Gemeinde Wiedergeltingen