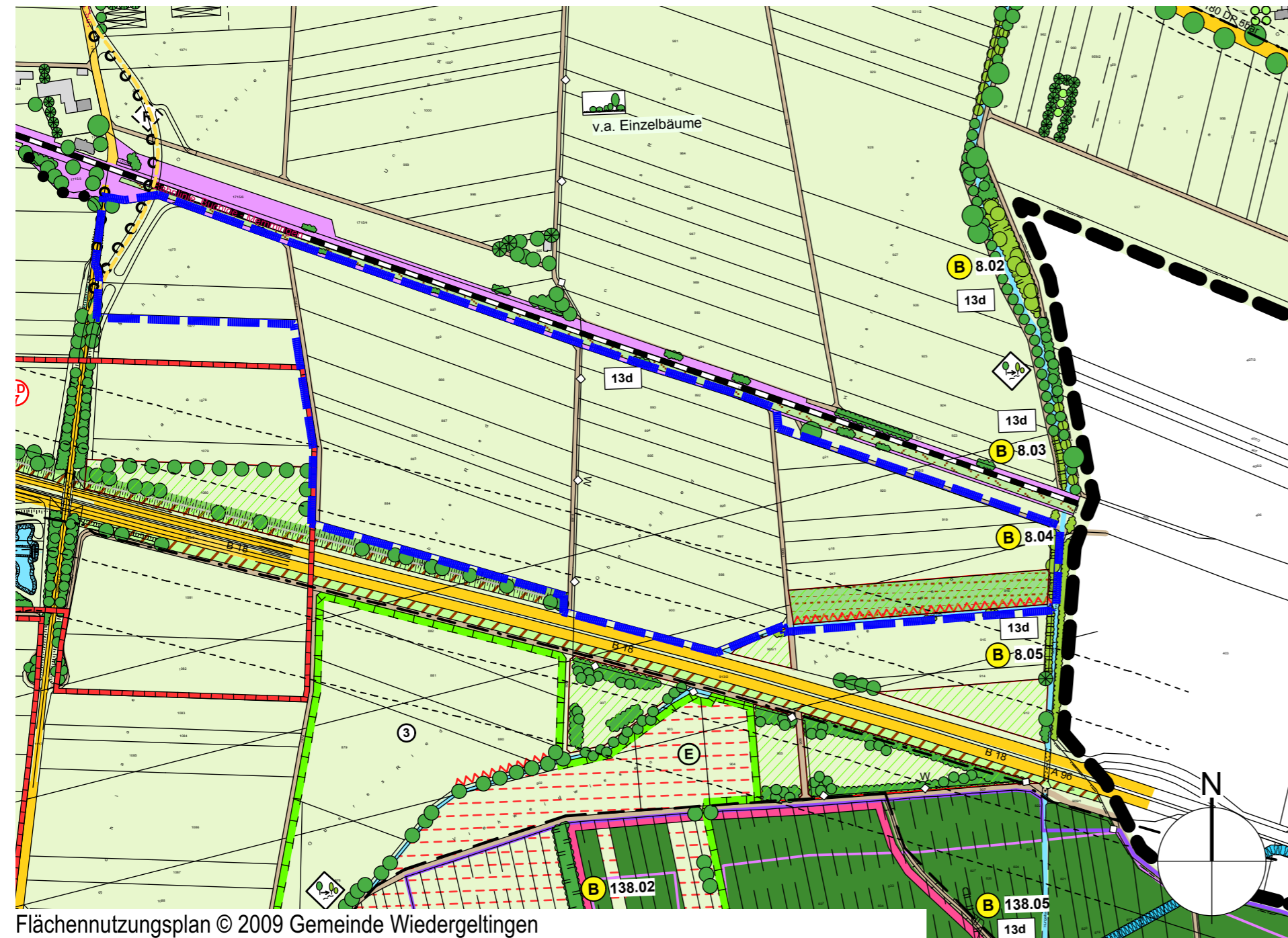
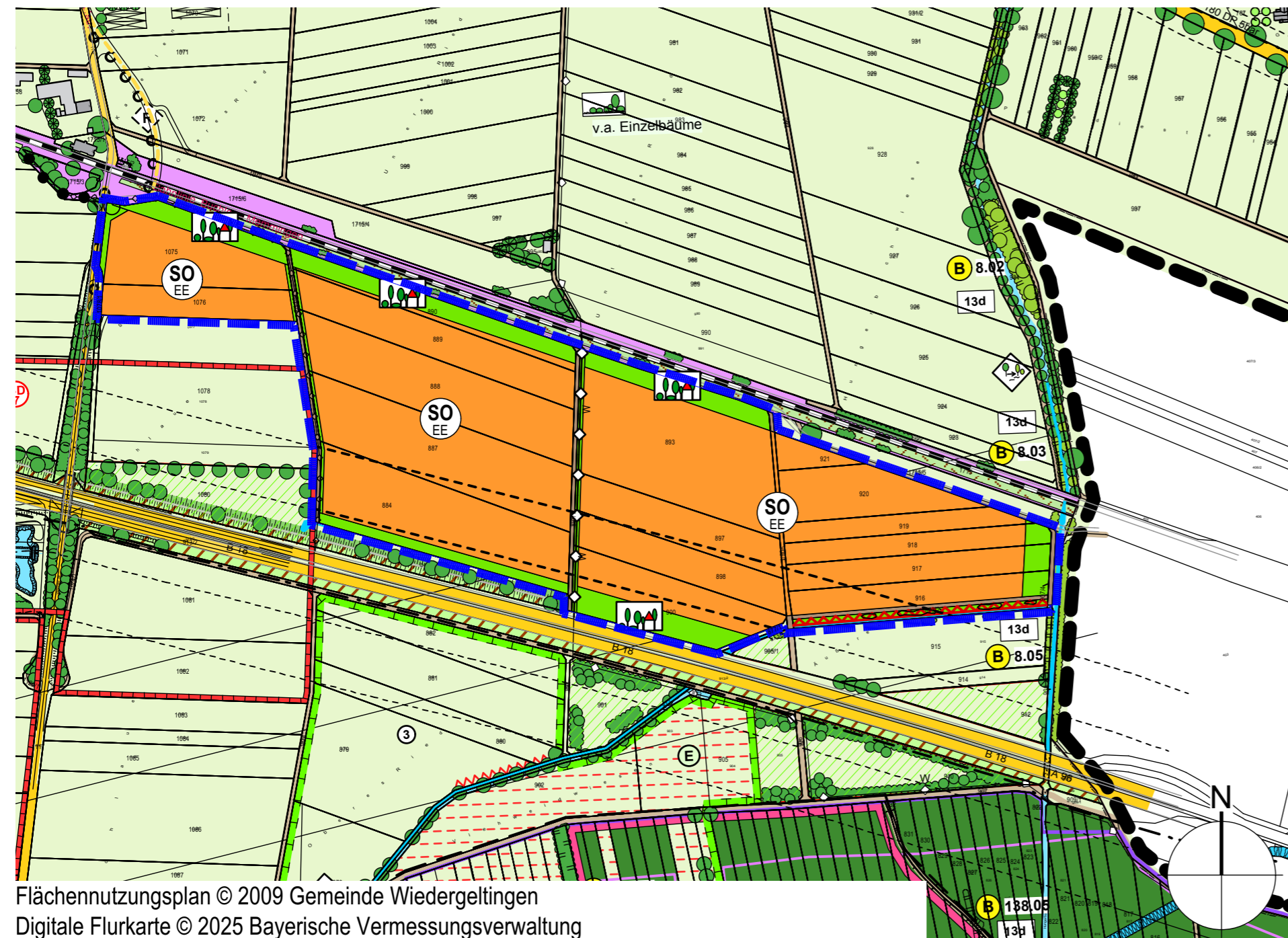


Rechtskräftiger Flächennutzungsplan



Flächennutzungsplan © 2009 Gemeinde Wiedergeltingen

Flächennutzungsplanänderung



Flächennutzungsplan © 2009 Gemeinde Wiedergeltingen
Digitale Flurkarte © 2025 Bayerische Vermessungsverwaltung

LEGENDE

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

Bestand	Planung

Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung "Erneuerbare Energien"

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung

Bundesautobahn A96 mit Abstandszonen
Feldwege
Fuß- und Radwege
Rad- und Wanderweg

Flächen für Versorgungsanlagen, die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12 bis 14 und Abs. 6 BauGB)

Bestand	Planung

Hauptwasserleitung, unterirdisch
Telekommunikationsleitung, unterirdisch

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung

Öffentliche Grünfläche / Freifläche (im Siedlungsbereich oder siedlungsnah) für Erholungsnutzung, Landschaftsbild oder Ortsklimafunktion

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung

Fließgewässer

Flächen für Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung

Flächen für die Landwirtschaft mit Acker- oder Grünlandnutzung

Ökologisch wertvolle Landschaftselemente

Einzelbaum / Baumreihe
Gewässerbegleitgehölz, standortgerecht
Ruderales Hochstaudenflur, Altgrasflur
Magere Feuchtwiese * mit Vorstufen (teils *)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Autobahndirektion Südbayern

Landschaftspflegerische Entwicklungsziele und Maßnahmen

--	--

Eingrünungsmaßnahmen von Gebäuden und technischen Anlagen im Außenbereich

Sonstige Planzeichen

Änderungsbereich (Geltungsbereich)
Gemeindegrenze

AUSFERTIGUNG

Die vorliegende Planzeichnung zur Flächennutzungsplan-Änderung wird hiermit ausgefertigt.

Hiermit wird ebenfalls bestätigt, dass die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung (Seiten 1 bis 34), jeweils in der Fassung vom XX.XX.2025, redaktionell angepasst am XX.XX.2025 dem Beschluss des Gemeinderates vom XX.XX.20XX zu Grunde lag und diesem entspricht.

Wiedergeltingen den

(Siegel)

Norbert Führer, 1. Bürgermeister

VERFAHRENSVERMERKE

Die Verfahrensvermerke befinden sich in der Begründung.

PROJEKTNR: 25-017

Flächennutzungsplan
3. Änderung des
Flächennutzungsplanes mit
integriertem Landschaftsplan
Wiedergeltingen



Landkreis Unterallgäu
Gemeinde Wiedergeltingen
Mindelheimer Straße 21
86879 Wiedergeltingen

PLANINHALT

Entwurf

Fassung vom 03.12.2025



Büro für Landschafts-
Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft mbB
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
Landschaftsarchitekten bdla
+ Stadtplaner
Buchloer Straße 1
86879 Wiedergeltingen

Fon 08241 - 800 64 0
info@daurerhasse.de

www.daurerhasse.de

MAßSTAB

1:5.000

Bearbeiter: alr