



AUSFERTIGUNG
 Die vorliegende Planzeichnung Hauptgeltungsbereich zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.
 Hiermit wird ebenfalls bestätigt, dass der Bebauungsplan bestehend aus der Planzeichnung Hauptgeltungsbereich, der Planzeichnung Teilgeltungsbereiche, den textlichen Festsetzungen (Seiten 1 bis XY) und der Begründung (Seiten 1 bis XY), jeweils in der Fassung vom 03.12.2025, redaktionell angepasst am XX.XX.2026 dem Beschluss des Gemeinderates vom XX.XX.2026 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Wiedergeltingen, den (Siegel)

 Norbert Führer, 1. Bürgermeister

VERFAHRENSVERMERKE
 Die Verfahrensvermerke befinden sich auf den textlichen Festsetzungen (§ 16).



PROJEKTNR.: 25-017
 Bebauungsplan
"Sondergebiet Solarpark Oberes Ried"
 DAURER + HASSE

Büro für Landschafts-Orts- und Freiraumplanung
 Partnerschaftsgesellschaft mbB
 Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
 Landschaftsarchitekten bda
 + Stadtplaner
 Buchboer Straße 1
 86879 Wiedergeltingen
 Fon 08241 - 800 64 0
 info@daurehasse.de
 www.daurehasse.de

PLANINHALT
Entwurf
 Planzeichnung
 Hauptgeltungsbereich
 Fassung vom 03.12.2025, redaktionell angepasst am XX.XX.20XX

MAßSTAB
 1:1.000
 Bearbeiter: alr

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

01 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO) mit Zweckbestimmung "Erneuerbare Energien"

03 BAULINIEN, BAUGRENZEN

Baugrenze

04 VERKEHRSFLÄCHEN

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Feldweg"
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

05 HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN

Wasserleitung der Gemeinde
 Versorgungsleitungen unterirdisch der Telekom

06 GRÜNFLÄCHEN

Öffentliche Grünfläche mit Nummerierung, s. textliche Festsetzungen § 10 Nr. 4 und 8
 Private Grünfläche mit Nummerierung, s. textliche Festsetzungen § 10 Nr. 5 ff.

07 WASSERFLÄCHEN

Wasserflächen

07 SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

Laubbaum 1. Wuchsordnung anzupflanzen, s. textliche Festsetzungen § 10 Nr. 4
 Strauchgruppen anzupflanzen, s. textliche Festsetzungen § 10 Nr. 8
 Bäume zu erhalten
 Sträucher zu erhalten
 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, s. textliche Festsetzungen § 10 Nr. 4, 5, 7 und 9

10 SONSTIGE PLANZEICHEN

Bereich mit Nutzungseinschränkungen (Anbauverbotszone), s. textliche Festsetzungen § 4 Nr. 2
Immissionsschutz
 Abgrenzung von Bereichen mit unterschiedlicher Ausrichtung der Modulische (Montagesystem) mit Bezeichnung, s. textliche Festsetzungen § 12 Nr. 1 und 2
 Bereich für Vorkehrungen zum Blendschutz, s. textliche Festsetzungen § 12 Nr. 3
 Grenze des räumlichen Hauptgeltungsbereiches des Bebauungsplanes

11 HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Amtlich kartierte Biotope
 Gehölze außerhalb des Geltungsbereiches
 Anbaubeschränkungszonen gem. § 9 FStRG
 Bemaßung
 Haupt- und Nebengebäude
 Flurgrenzen und Flurnummer
 Grenze des Landkreises Unterallgäu, der Verwaltungsgemeinschaft Türkheim und der Gemeinde Wiedergeltingen