



Webkarte BayernAtlas © 2025 Bayerische Vermessungsverwaltung, Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2022)

AUSFERTIGUNG
Die vorliegende Planzeichnung zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.
Hiermit wird ebenfalls bestätigt, dass der Bebauungsplan bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen (Seiten 1 bis XY) und der Begründung (Seiten 1 bis XY), jeweils in der Fassung vom XX.XX.20XX, redaktionell angepasst am XX.XX.20XX dem Beschluss des Gemeinderates vom XX.XX.20XX zu Grunde lag und diesem entspricht.

Wiedergeltingen, den (Siegel)
Norbert Führer, 1. Bürgermeister

VERFAHRENSVERMERKE
Die Verfahrensvermerke befinden sich auf den textlichen Festsetzungen.



Digitale Flurkarte © 2025 Bayerische Vermessungsverwaltung

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

01 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO) mit Zweckbestimmung "Erneuerbare Energien"

03 BAULINIEN, BAUGRENZEN

Baugrenze

04 VERKEHRSFLÄCHEN

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Feldweg"

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

05 HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN

Wasserleitung der Gemeinde

Versorgungsleitungen unterirdisch der Telekom

06 GRÜNFLÄCHEN

Öffentliche Grünfläche mit Nummerierung

Private Grünfläche mit Nummerierung

07 WASSERFLÄCHEN

Wasserflächen

07 SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

Laubbaum 1. Wuchsordnung anzupflanzen

Bäume zu erhalten

Sträucher zu erhalten

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

10 SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

11 HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Gehölze außerhalb des Geltungsbereiches

Haupt- und Nebengebäude

Flurgrenzen und Flurnummer

PROJEKTNR.: 25-017

Bebauungsplan Nr. XX

"Sondergebiet Solarpark Oberes Ried"



Büro für Landschafts-Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft mbB Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse Landschaftsarchitekten bdla + Stadtplaner

Buchber Straße 1 86879 Wiedergeltingen

Fon 08241 - 800 64 0 info@daurehasse.de www.daurehasse.de

PLANINHALT MAßSTAB

Vorentwurf 1:1.000

Fassung vom 04.06.2025, redaktionell angepasst am XX.XX.20XX Bearbeiter: alr