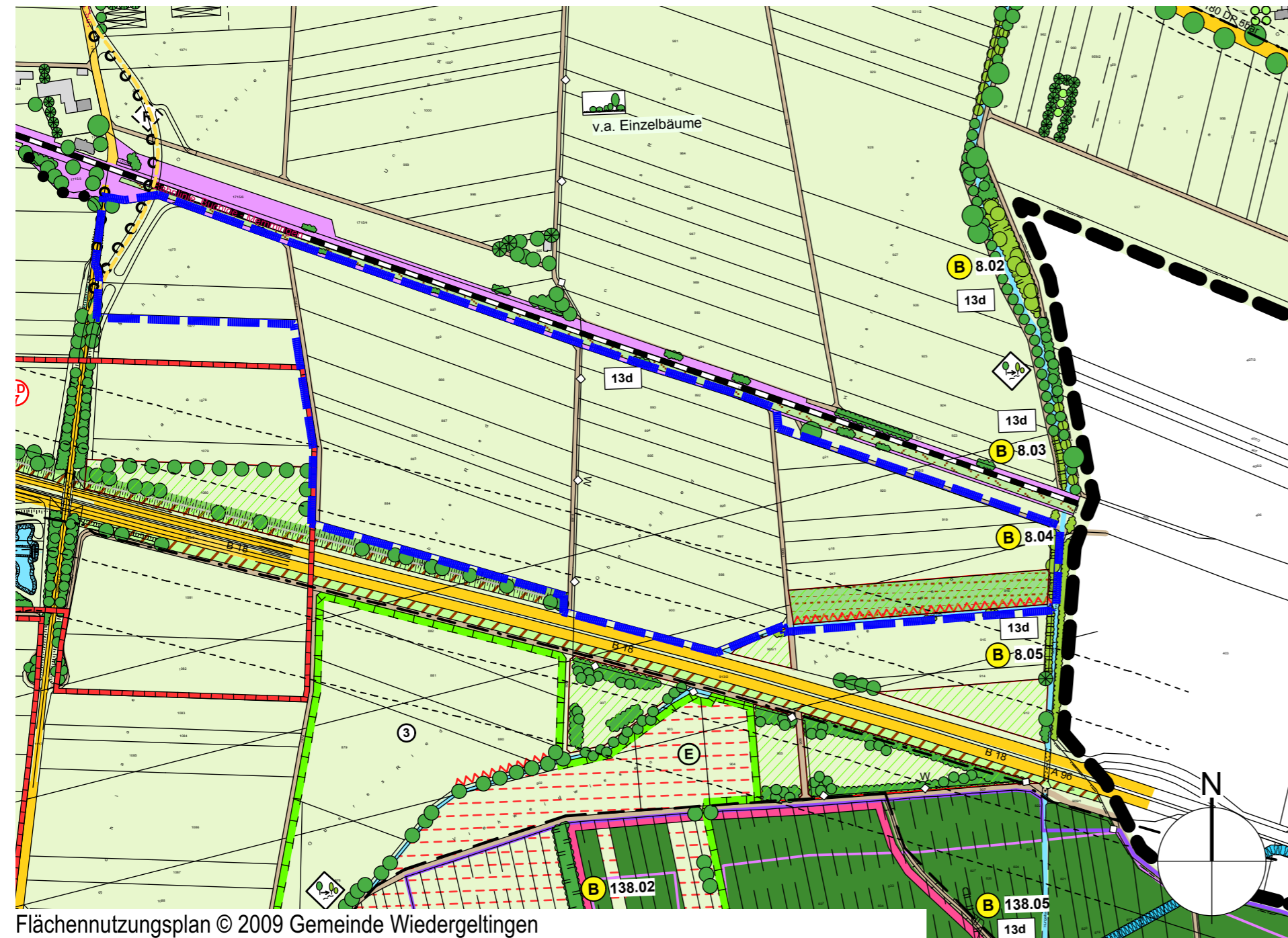


Rechtskräftiger Flächennutzungsplan



LEGENDE

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

Bestand	Planung	
		Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung "Erneuerbare Energien"

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Bundesautobahn A96 mit Abstandszonen
		Feldwege
		Fuß- und Radwege
		Rad- und Wanderweg

Flächen für Versorgungsanlagen, die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12 bis 14 und Abs. 6 BauGB)

Bestand	Planung	
		Hauptwasserleitung, unterirdisch
		Telekommunikationsleitung, unterirdisch

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Öffentliche Grünfläche / Freifläche (im Siedlungsbereich oder siedlungsnah) für Erholungsnutzung, Landschaftsbild oder Ortsklimafunktion

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Fließgewässer

Flächen für Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Flächen für die Landwirtschaft mit Acker- oder Grünlandnutzung

Ökologisch wertvolle Landschaftselemente

		Einzelbaum / Baumreihe
		Gewässerbegleitgehölz, standortgerecht
		Ruderales Hochstaudenflur, Altgrasflur
		Magere Feuchtwiese * mit Vorstufen (teils *)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Autobahndirektion Südbayern

Landschaftspflegerische Entwicklungsziele und Maßnahmen

		Eingrünungsmaßnahmen von Gebäuden und technischen Anlagen im Außenbereich
--	--	---

Sonstige Planzeichen

		Änderungsbereich (Geltungsbereich)
		Gemeindegrenze

AUSFERTIGUNG

Die vorliegende Planzeichnung zur Flächennutzungsplan-Änderung wird hiermit ausgefertigt.

Hiermit wird ebenfalls bestätigt, dass die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung (Seiten 1 bis XY), jeweils in der Fassung vom XX.XX.20XX, redaktionell angepasst am XX.XX.20XX dem Beschluss des Gemeinderates vom XX.XX.20XX zu Grunde lag und diesem entspricht.

Wiedergeltingen den

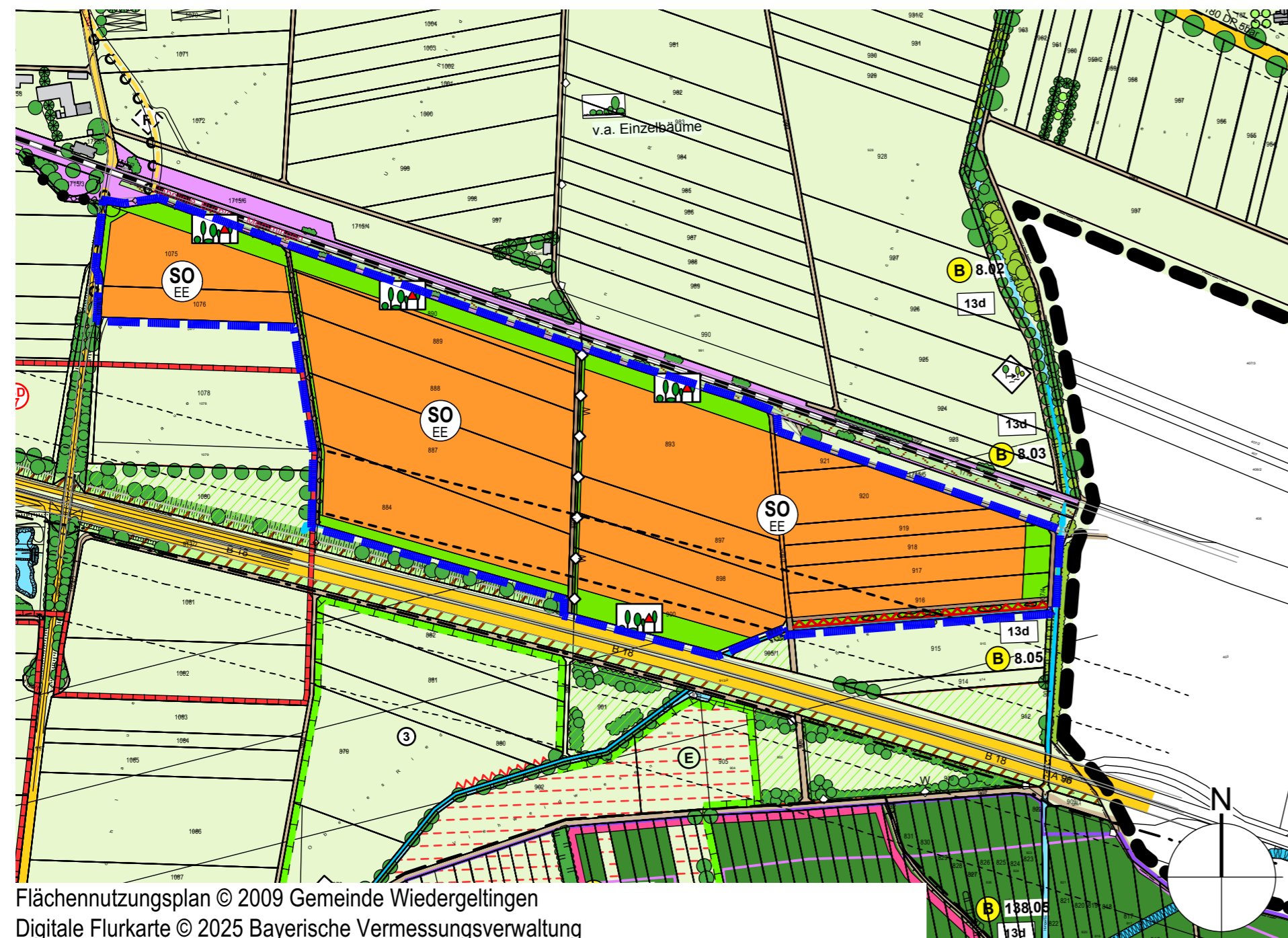
(Siegel)

Norbert Führer, 1. Bürgermeister

VERFAHRENSVERMERKE

Die Verfahrensvermerke befinden sich in der Begründung.

Flächennutzungsplanänderung



PROJEKTNR: 25-017

Flächennutzungsplan
3. Änderung des
Flächennutzungsplanes mit
integriertem Landschaftsplan
Wiedergeltingen



Büro für Landschafts-
Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft mbB
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
Landschaftsarchitekten bdlA
+ Stadtplaner
Buchloer Straße 1
86879 Wiedergeltingen

Landkreis Unterallgäu
Gemeinde Wiedergeltingen
Mindelheimer Straße 21
86879 Wiedergeltingen

Fon 08241 - 800 64 0
info@daurerhasse.de

www.daurerhasse.de

PLANINHALT

Vorentwurf

MAßSTAB

1:5.000

Fassung vom 04.06.2025

Bearbeiter: alr