



FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
 - GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
 - 0,80** Grundflächenzahl
 - 1,2** Geschossflächenzahl
 - GH** maximal zulässige Gesamthöhe
 - TH** maximal zulässige Wandhöhe
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE**
 - oa** offene Bauweise, abweichend im Bezug auf die Gebäudelänge (Gebäude > 50 m Länge zulässig)
 - Baugrenze

- GRÜNFLÄCHEN**
 - Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsfläche mit der Zweckbestimmung "Wendebereich"
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - GRÜNFLÄCHEN**
 - Grünfläche privat
 - Sickerstreifen: Streifen mit Entwässerungsfunktion in öffentlichem Eigentum
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
 - Mit Geh- und Fahrtrechten zu belastende Fläche
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung

- HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**
 - Umgriff 1. Änderung und Erweiterung
 - Umgriff Urbebauungsplan
 - Sichtfeld
 - Grundstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
 - Haupt- und Nebengebäude

PROJEKTRNR.: 25-031
 Bebauungsplan Nord-Ost V
2. Änderung
"Gewerbegebiet Nord-Ost V"

DAURER + HASSE
 Büro für Landschafts-Orts- und Freiraumplanung
 Partnerschaftsgesellschaft mbB
 Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
 Landschaftsarchitekten bdlA
 + Stadtplaner
 Buchloer Straße 1
 86879 Wiedergeltingen
 Fon 08241 - 800 64 0
 info@daurerhasse.de
 www.daurerhasse.de

Landkreis Unterallgäu
 Gemeinde Wiedergeltingen
 Mindelheimer Straße 21
 86879 Wiedergeltingen

PLANINHALT
Entwurf

MAßSTAB
 1:1.000

Fassung vom 04.06.2025
 Bearbeiter: alr