

Planzeichenerklärung

01 ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Allgemeines Wohngebiet (WA) (§ 4 BauNVO)

02 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG BAUWEISE

Nutzungsablässe
 WA Allgemeines Wohngebiet (WA)
 GRZ 0,3 maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ), hier 0,3
 GFZ 0,6 maximal zulässige Geschossflächenzahl (GFZ), hier 0,5
 0 offene Bauweise
 WH 5,8 maximal zulässige Wandhöhe, hier 5,8 m
 GH 9,0 maximal zulässige Gesamthöhe, hier 9,0 m
 hier ausschließlich Einzelhäuser zulässig
 II maximale Anzahl der Vollgeschosse, hier zwei

WA	0
GRZ	0,3
GFZ	0,6
WH	5,8
GH	9,0
	II

03 BAULICHEN BAUGRENZEN



Baugrenze

Umgrenzung für Flächen für Stieplätze, Gängen und Nebenrampen

04 VERY FLÄCHEN



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Öffentliche Straßenverkehrsfläche



Öffentlicher Wirtschaftsweg



Öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung



Mehrfunktionsstreifen



Straßenbegrenzungslinie

05 GRÜNFLÄCHEN



Öffentliche Grünfläche mit Obstbäumen



private Grünfläche



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Ortsrandbegrenzung)



Laubbaum - zwingend anpflanzen



Obstbaum - zwingend anpflanzen



Laubbaum - vorgeschlagener Baumstandort

06 SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze der räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Vorschlag Grundstücksgrenzen



Gebäudeausrichtung orthogonal zu den Grundstücksgrenzen - verpflichtend

07 HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



Haupt- und Nebengebäude mit Hausnummer



Flaggen und Flurnummer



Bemalung



Sichtreiß, von baulichen und nichtbaulichen Anlagen usw. ab einer Höhe von 0,50 m über der Straßenebene bis 4,50 m freizuhalten.

AUSFERTIGUNG

Die vorliegende Planzeichnung zum Bebauungsplan wird hiermit ausfertigt. Hiermit wird ebenfalls bestätigt, dass der Bebauungsplan bestehend aus der Begründung (Seiten 1 bis 19), den textlichen Festsetzungen (Seiten 1 bis 12) und der Planzeichnung in der Fassung vom 05.12.2018 dem Beschluss des Gemeinderates vom 05.12.2018 zu Grunde lag und diesem entspricht. Wiedergelungen, den:

17.12.2018

Ulrich Pfeifer (Unterschrift)



Ulrich Pfeifer (Unterschrift)

VERFAHRENSVERMERKE

Die Verfahrensvermerke befinden sich auf den textlichen Festsetzungen

PROJEKTNR. 18-048

Bebauungsplan

"W10 - Südlich der Hallstattstraße"



Büro für Landschafts-
 Orts- und Freiraumplanung
 Partnerschaftsgesellschaft
 Wilhelm Daurer + Bernd Hasse
 Landschaftsplanung
 • Stöber Straße 1
 86879 Wiedergeltingen
 Fon 08241 - 800 64 0
 info@daurehasse.de
 www.daurehasse.de

Landkreis Unterallgäu

Gemeinde Wiedergeltingen
 Mindelheimer Straße 21
 86879 Wiedergeltingen

PLANINHALT

Entwurf

MAGSTAB

1:1.000

Fassung vom 05.12.2018

Beauftragter: am lw



WA	0
GRZ	0,3
GFZ	0,5
WH	5,8
GH	9,0
	II