

## 2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

#### 2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**WA** Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

#### 2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,6 Geschosflächenzahl; hier 0,6

0,3 Grundflächenzahl; hier 0,3

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei

#### 2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Stellung der baulichen Anlage; hier vorgeschlagene Hauptfirstrichtung

offene Bauweise

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

#### 2.1.4 Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

Fuß- / Radweg

#### 2.1.5 Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünfläche (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

zu pflanzende Bäume (§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

#### 2.1.6 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs. 7 BauGB)

Sammelpunkt für Abfallbehältnisse an Abholtagen

#### 2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Vorhandene Gebäude

Mögliche neue Gebäude (unverbindliche Darstellung)

Vorhandene Flurstücksnummern

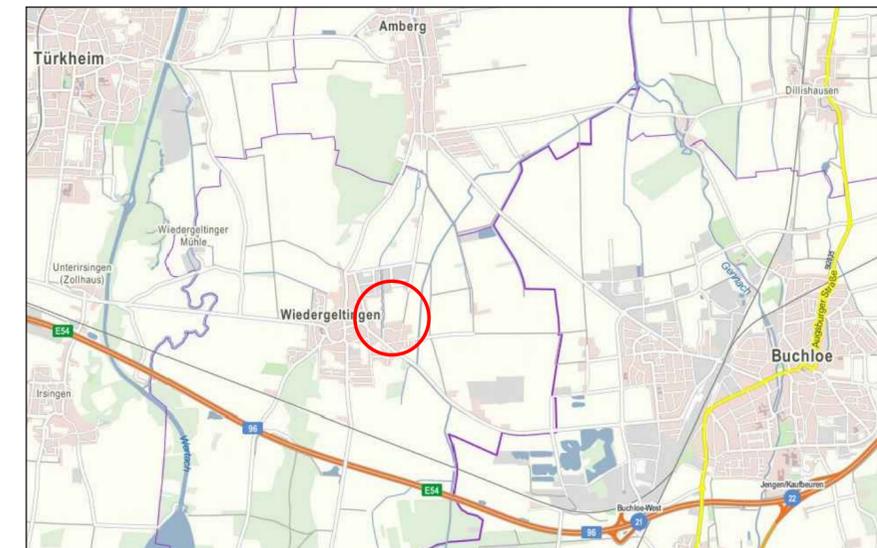
Vorhandene Flurstücksgrenzen

Parzellierungsvorschlag

Überschwemmungsgebiet nach Augenschein, nicht amtlich festgelegt

20 kV- Stromleitung der LEW Verteilnetz GmbH mit 1m Schutzbereich beidseitig

Verlauf des kleinen Hungerbachs



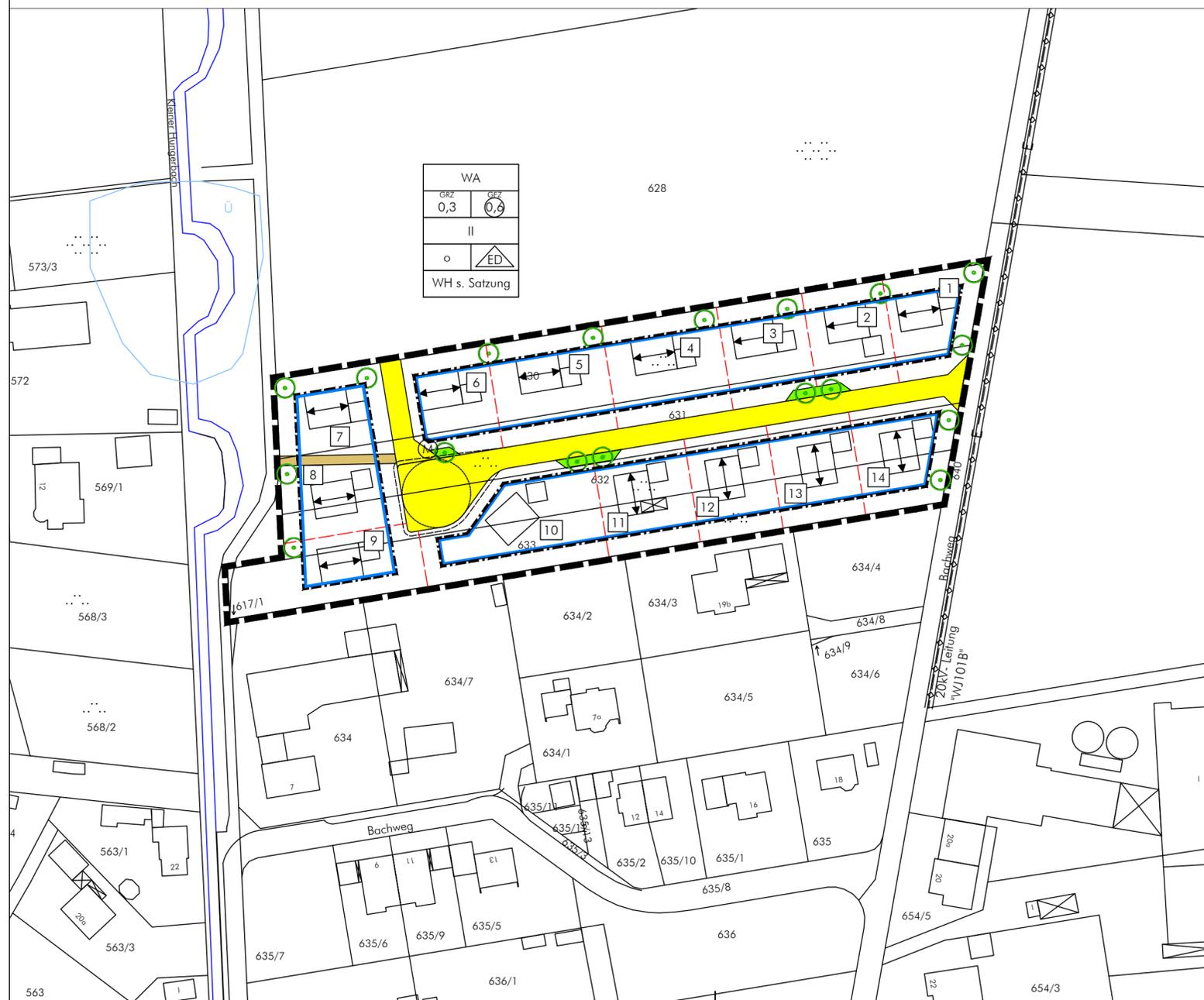
## 1. VERFAHRENSVERLAUF

1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "W12 Hungerbach - Nord" am 15.11.2017.
2. Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 15.11.2017.
3. Bekanntmachung der Aufstellung und der öffentlichen Auslegung am 05.02.2018.
4. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.02.2018 bis zum 16.03.2018.
5. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 12.02.2018 und Termin zum 16.03.2018.
6. Abwägung und Satzungsbeschluss 14.11.2018.
7. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am ...2018 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Wiedergeltingen, den

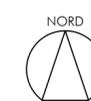
Norbert Führer, Bürgermeister

Siegel



Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl
Vollgeschosse	
Bauweise	
Wandhöhe	



M 1:1.000  
Geltungsbereich 1,1 ha

Gemeinde Wiedergeltingen  
Landkreis Unterallgäu  
Bebauungsplan  
"W12 Hungerbach - Nord"

abtplan büro für kommunale entwicklung  
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner  
Hirschzeller Straße 8  
87600 Kaufbeuren  
Tel 08341.99727.0  
Fax 08341.99727.20  
info@abtplan.de

i.d.F. vom 14.11.2018