

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,6 Geschossflächenzahl; hier 0,6

0,3 Grundflächenzahl; hier 0,3

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Stellung der baulichen Anlage; hier vorgeschlagene Hauptfistrichtung

Offene Bauweise

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

2.1.4 Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

Fuß- / Radweg

2.1.5 Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünfläche (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen

zu pflanzende Bäume (§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

2.1.6 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs. 7 BauGB)

2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

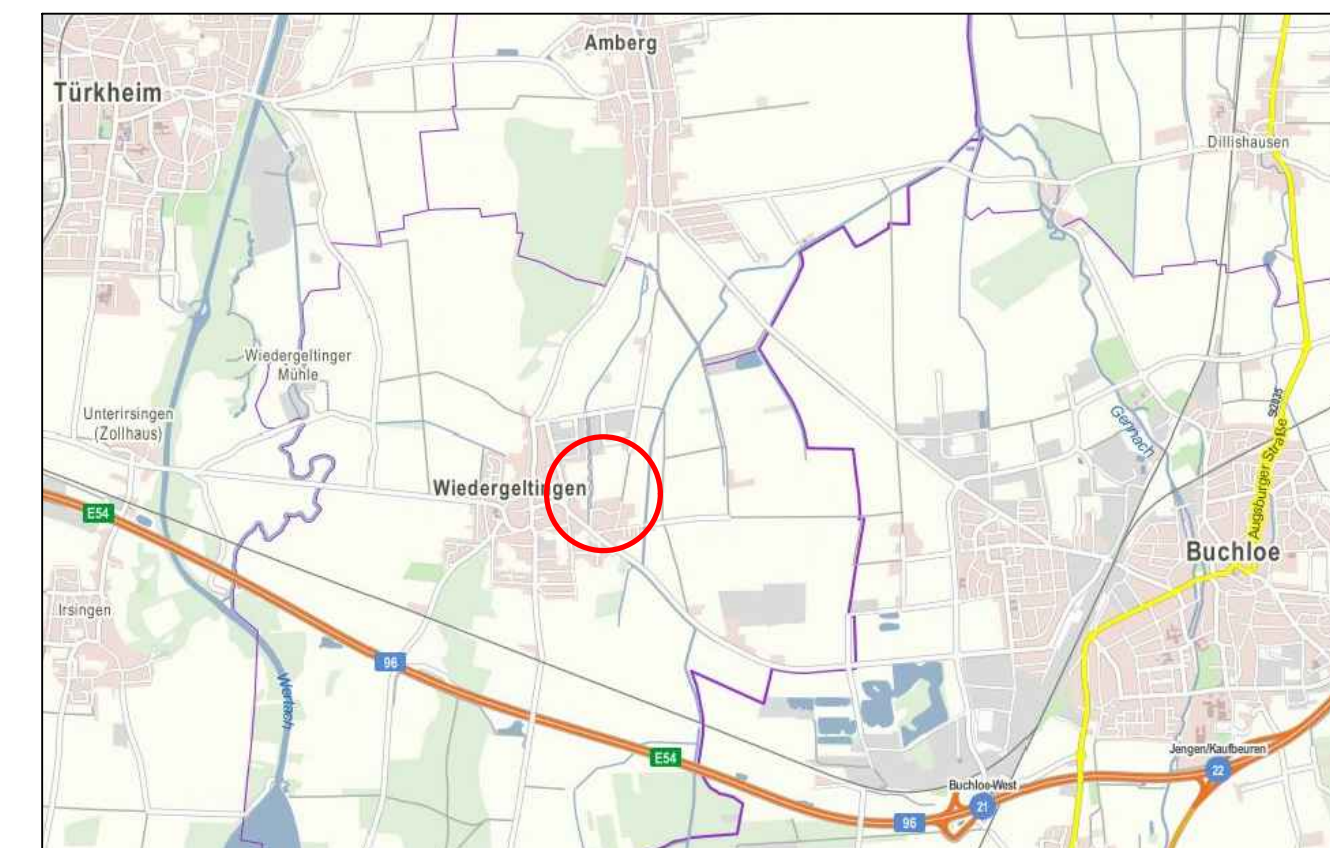
Vorhandene Gebäude

569/1 Vorhandene Flurstücksnummern

Vorhandene Flurstücksgrenzen

Parzellierungsvorschlag

Überschwemmungsgebiet nach Augenschein, nicht amtlich festgelegt



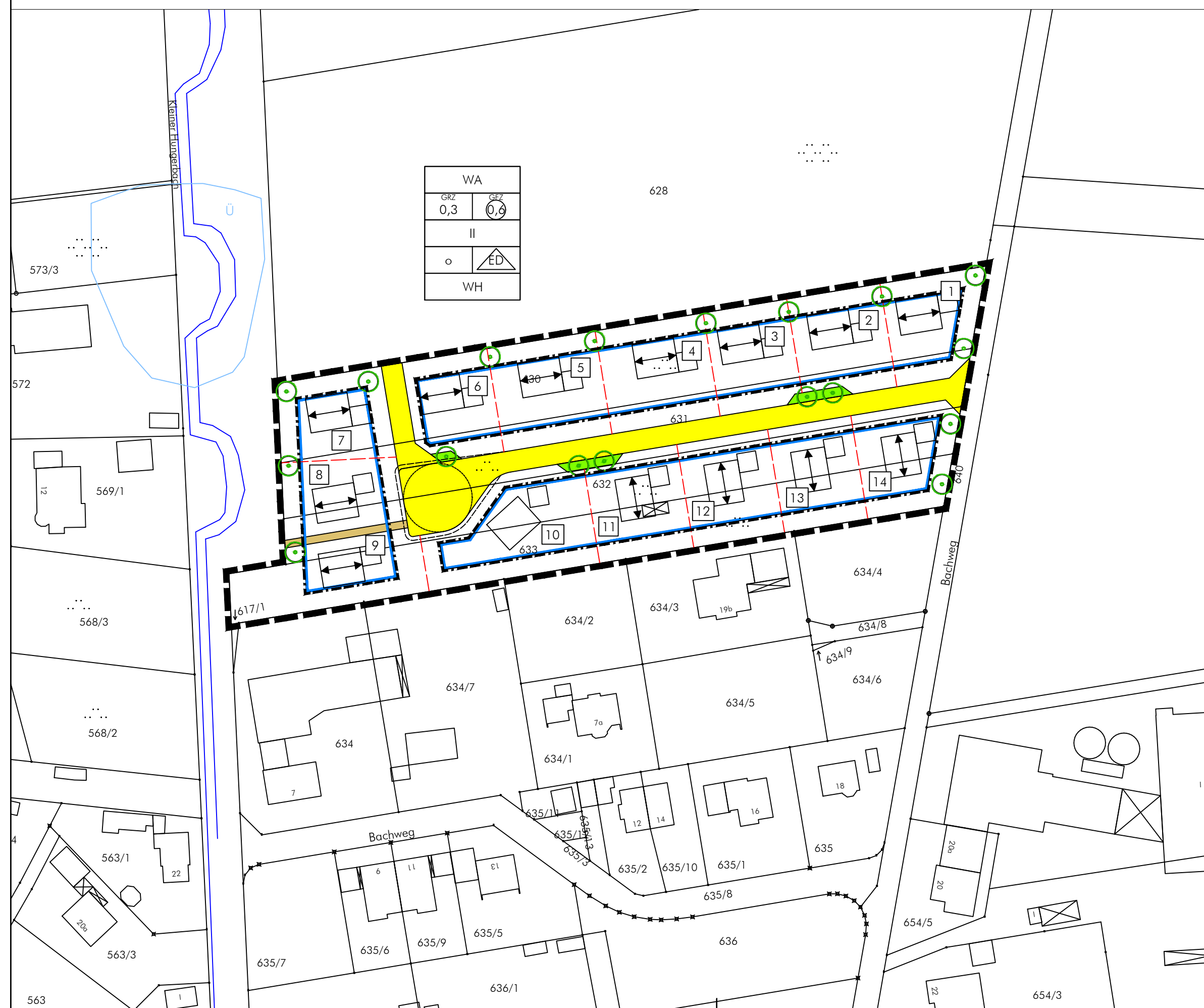
1. VERFAHRENSVERLAUF

1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "W12 Hungerbach - Nord" am 15.11.2017.
2. Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 15.11.2017.
3. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am ____.2017
4. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____.2017 bis zum ____.2017.
5. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom ____.2017 und Termin zum ____.2017.
6. Abwägung und Satzungsbeschluss ____.2017.
7. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am ____.2017 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Wiedergeltingen, den

Norbert Führer, Bürgermeister

Siegel



Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Vollgeschosse		
Bauweise		
Wandhöhe		

NORD
M 1:1.000
Geltungsbereich 1,1 ha

Gemeinde Wiedergeltingen
Landkreis Unterallgäu
Bebauungsplan
"W12 Hungerbach - Nord"

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de

Entwurf
i.d.F. vom 15.11.2017