

**Satzung der Gemeinde Wiedergeltingen über örtliche  
Bauvorschriften nach Art. 81 BayBO**

**ORTSGESTALTUNGSSATZUNG  
der Gemeinde Wiedergeltingen**

Die Gemeinde Wiedergeltingen, Landkreis Unterallgäu, erlässt aufgrund des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), die zuletzt durch § 2 Abs. 3 des Gesetzes vom 15. Mai 2018 (GVBl. S. 260) geändert worden ist und des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung – BayBO – in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), die zuletzt durch § 1 des Gesetzes vom 10. Juli 2018 (GVBl. S. 523) geändert worden ist für die im Geltungsbereich dieser Satzung gelegenen Grundstücke der Gemeinde Wiedergeltingen über besondere Anforderungen an die äußere Gestaltung baulicher Anlagen folgende Örtliche Bauvorschrift (Ortsgestaltungssatzung) als

**SATZUNG**

**I. Allgemeine Vorschriften**

**§ 1**

**Geltungsbereich**

- (1) Die Ortsgestaltungssatzung gilt für den in der Anlage 1 dargestellten Bereich der Gemeinde Wiedergeltingen.
- (2) Die Vorschriften dieser Satzung gelten für die Errichtung, Änderung und Unterhaltung von baulichen Anlagen im Sinne des Art. 2 Abs. 1 BayBO. Garagen und Nebengebäude bleiben von dieser Gestaltungssatzung unberührt.
- (3) Die Vorschriften dieser Satzung sind nicht anzuwenden, wenn in Bebauungsplänen abweichende Festsetzungen über die Gestaltung baulicher Anlagen enthalten sind.

**II. Örtliche Bauvorschriften nach Art. 81 BayBO**

**§ 2**

**Dachform und Dachneigung**

- (1) Bei Hauptgebäuden sind nur Satteldächer, Walmdächer, Zeltdächer sowie Krüppelwalmdächer mit einer Dachneigung zwischen 15 und 55 Grad zulässig.

### **III. Verfahren, Ordnungswidrigkeiten und Schlussbestimmungen**

#### **§ 3**

#### **Abweichungen**

Von den Vorschriften dieser Satzung können nach Maßgabe des Art. 63 BayBO Abweichungen zugelassen werden.

#### **§ 4**

#### **Ordnungswidrigkeiten**

Nach Art. 79 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BayBO kann mit einer Geldbuße bis zu 500.000,00 € belangt werden, wer vorsätzlich oder fahrlässig der auf Grund von Art. 81 Abs. 1 BayBO erlassenen Bestimmungen dieser Satzung zuwiderhandelt.

#### **§ 5**

#### **Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Wiedergeltingen, 13.09.2018

Norbert Führer  
Erster Bürgermeister

#### **Begründung:**

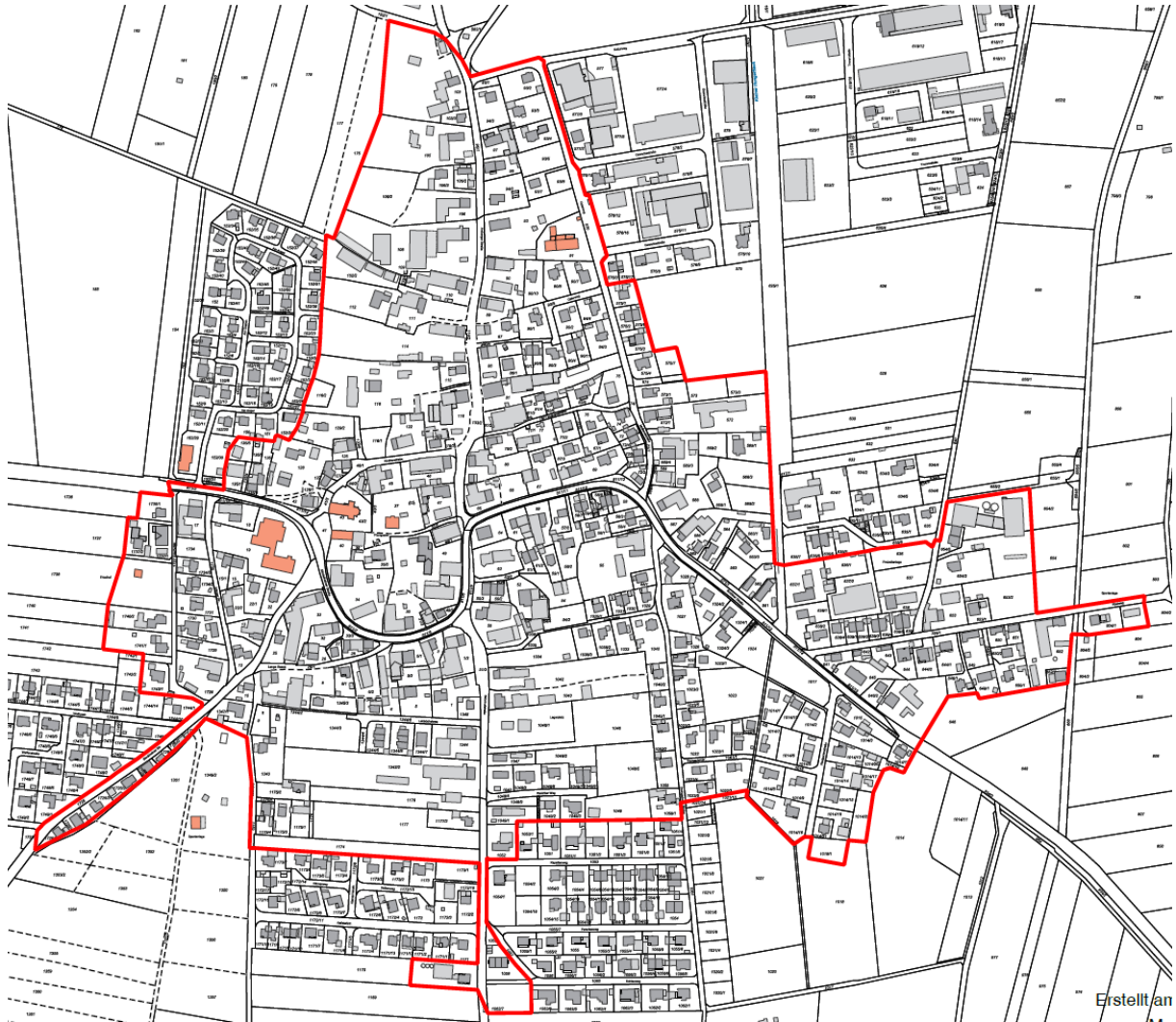
Der Gemeinderat Wiedergeltingen beschließt in der Sitzung am 12. September 2018 für den festgesetzten innerörtlichen Bereich eine Ortsgestaltungssatzung.

Im Geltungsbereich der Satzung soll das Ortsbild geschützt und die gewachsene Gestalt der Gemeinde für die Zukunft erhalten bleiben. Durch die Regelung der zulässigen Dachformen soll der Ort vor Veränderungen, welche den ländlichen Charakter als Einheit des Ganzen gefährden, geschützt werden.

Gemeinde Wiedergeltingen, 13.09.2018

Norbert Führer  
Erster Bürgermeister

## Lageplan Geltungsbereich



Wiedergeltingen, 13.09.2018

Norbert Führer  
Erster Bürgermeister