



Gemeinde Wiedergeltingen

Neues Wohnbaugebiet „W10 - Südlich der Hallstattstraße“

- Im Süden der Gemeinde soll das neue Wohnbaugebiet „W10 - Südlich der Hallstattstraße“ entstehen
- Das neue Wohnbaugebiet schließt direkt südlich an den Planungsbereich Bebauungsplan „Westlich der Bahnhofstraße“ an
- Der Erschließungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 1,4 Hektar, die eigentliche Baufläche liegt unterhalb eines Hektars, so dass eine Erschließung nach §13b BauGB möglich ist
- Die Erschließung erfolgt von der Bahnhofstraße her unter Einbeziehung der vorhandenen Anbindung im Bereich der Hallstattstraße
- Geplant sind nach jetzigem Planungsstand ca. 15-18 Grundstücke zur Bebauung mit EFH oder ggf. auch DHH
- Die Kriterien für die Vergabe der gemeindlichen Grundstücke werden zu gegebener Zeit durch den Gemeinderat festgelegt



**Geplantes Wohnbaugebiet
„W10 - Südlich der Hallstattstraße“**

**P 'Bahn
idlicher**

K a p e